



REPORT ZE ZASTUPITELSTVA OBCE VEJPRNICE 24. 4. 2025



Zastupitelstvo řešilo pouze jeden bod - **Nový územní plán (ÚP) Vejprnic**

Co předcházelo:

- Před dvěma lety se sám starosta navrhl jako určený zastupitel pro nový územní plán (dále ÚP) – Karpíškovci ho jednomyslně zvolili (sám Karpíšek pro sebe hlasoval...).
- V lednu proběhlo závěrečné veřejné projednání ÚP ve Formance. Zde si například dva zahrádkáři stěžovali, že nový ÚP znehodnotí jejich pozemky. Bylo jim sděleno, že v této fázi již nemohou být jejich připomínky zohledněny, protože je měli uplatnit dříve.
- Dotazoval jsem se, kdo navrhl na poslední chvíli změny **týkající se nemovitostí a zájmů pana starosty** – byl jsem odkázán na závěrečný dokument, ve kterém však tyto infor. uvedeny nejsou.
- Finální dokument byl zveřejněn obcí až po kritice opozice zveřejněné na webu vejprnice.eu.
- Pozvánka na zasedání zastupitelstva byla zveřejněna pouze týden předem (obvykle je to 14 dní). Navíc jeden ze dvou úředních dnů připadl na státní svátek. Zasedání se nekonalo tradičně ve Formance, ale v tělocvičně ZŠ.

Důvody našeho nesouhlasu:

- ◆ Nejasné obchodní zájmy starosty v klíčových lokalitách (viz odkaz na záznam - 10. min.)
- ◆ Rezignace na ucelenou koncepci rozvoje obce
- ◆ Ignorování potřeby startovacích bytů pro mladé rodiny
- ◆ Vytváření nerovností mezi zahrádkáři
- ◆ Odmítnutí většiny připomínek občanů
- ◆ Rozšiřování těžby šterkopísků v katastru obce
- ◆ Výstavba dalších skladových a výrobních hal
- ◆ Chybějící on-line dokumentace, 1 týden na prostudování



Videozáznam: <https://youtu.be/YDqdOT3znAA> 30 min. nebo na QR code nebo:

Co se aktuálně děje:

- Starosta Karpíšek na jednání zastupitelstva odmítl odpovědět na otázku, zda má obchodní zájem v areálu bývalé školky (dnes Czechmont). Ve Vejprnicích se hovoří o tom, že má zájem o koupi areálu za 40 milionů Kč za účelem vybudování dalšího domova seniorů (projekt Baculus II.). Dali jsme mu možnost tyto spekulace vyvrátit, ale na přímý dotaz pouze odpověděl stylem, že „nám nic do jeho byznys plánů není“ (viz QR kód se záznamem, čas 10:00).

- **Vyvstává tak otázka: Připravil si starosta změnu územního plánu účelově navzdory střetu zájmů pro své podnikatelské aktivity?**

- Mapa nalezená na stavebním úřadě v Nýřanech zase ukazuje rozdělení pozemků u zavezeného mokřadu mezi p. Michálka a Karpíška (foto vpravo). Starosta tvrdí, že neví, o co se jedná (viz video záznam, čas 12:00).

- To by mohlo vysvětlovat, proč obec, respektive starosta, při zavázání mokřadu zeminou za miliony korun mlčela (reportáž na ČT).

- Na záznamu starosta prohlašuje, že **navázení probíhalo legálně**. Vyvstává však otázka, proč tedy firma Stavmonta obdržela **pokutu**, pokud to bylo legální. Starosta navíc tvrdí, že se nejednalo o zavázání mokřadu, přestože **všechny dostupné mapy označují část pozemku jako mokřad (viz níže)**. Nový ÚP zde počítá s lehkou výrobou. My bychom zde raději viděli zeleň, která odhluční dálnici a připravovanou rychlotrať od obce a lidé sem budou moc na procházky.



Různé + hlasování o územním plánu:

- Nový ÚP obsahuje i další změny, které se týkají starosty. Například byly upraveny plochy v oblasti tzv. „Karpíškova biokoridoru“ (vlastník) a oblast Truhlářství za Farou (vlastník). Tyto změny mohou vést k dalšímu zhodnocení majetku na rozdíl od některých zahrádkářů, kterým pozemky ztratily na hodnotě.
- Na záznamu od 20. min. můžete vidět starostovo přezíravé hodnocení práce ochránců ptactva na „bažinách“.
- Ředitelka ZŠ a MŠ se vyjádřila **k údajnému útěku dvou dětí z areálu školy**. Tvrdí, že k žádnému incidentu nedošlo, ačkoliv se k nám tato informace dostala již ze dvou nezávislých zdrojů. V září došlo k odchodu dvou učitelek za podobný incident.
- Další zasedání zastupitelstva proběhne již 2. června 2025, pravděpodobně opět ve Formance.

Strana	Jméno	územní plán
Pravé Vejprnice	Karpíšek	Pro
Pravé Vejprnice	Siheľská	Pro
Pravé Vejprnice	Váchal	Pro
Pravé Vejprnice	Doležal	Pro
Pravé Vejprnice	Kozová	Pro
Pravé Vejprnice	Jílková	Pro
Pravé Vejprnice	Skopec	Pro
Pravé Vejprnice	Konvalinková	Pro
Vejprnice 2022	Karel	Pro
Vejprnice 2022	Spilka	Pro
ANO a nezávislí	Binko	Omluven
ANO a nezávislí	Filipčík	Proti
ANO a nezávislí	Plzák	Omluven
ANO a nezávislí	Rožánek	Proti
Zdravé Vejpr. - Pí	Pek	Proti
Zdravé Vejpr. - Pí	Vostřý	Proti
Zdravé Vejpr. - Pí	Kopřiva	Omluven
Zdravé Vejpr. - Pí	Fabry	Omluven
Zdravé Vejpr. - Pí	Kopřivová	Proti

Schválený územní plán (nejdůležitější změny začínají od 40 str.) je dostupný zde:

<https://pi2.cz/nysa> případně přehledně na webu www.vejprnice.eu